

**Договор
безвозмездного пользования
помещения под МП**

с. Зеренда

№ 1

«04» января 2017 г.

ГУ «Отдел экономики и финансов Зерендинского района, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя отдела Курмангожина Асета Асылбековича, действующего на основании постановления от 28.11.2014 г. № 682, с одной стороны, и в лице главного врача ГККП «Зерендинская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области Жангалова Бануржана Баяновича именуемый в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения Зерендинской СШ №1, S=18,4 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Чапая 43; помещение Зерендинской СШ №2, S=29 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Нагорная 1; помещение Зерендинской КСШ, S=17 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Ж.Мусина 39 «А»; помещение Абайской СШ, S=22 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Коньсбай, ул.М.Габдуллина 25; помещение Чаглинской СШ, S=16,1 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Чаглинка, ул.Школьная 13; помещение Айдабульской СШ, S=19,5 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Айдабул, ул.Ленина 19 «А»; помещение Бирлестыкской СШ, S=21,7 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Бирлестык, ГОК 23; помещение Викторинской СШ, S=24,6 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Викторинка, ул.Мира 60; помещение Еленовской СШ, S=21 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Еленовка, ул.Школьная 17; помещение Исаковской СШ, S=21,5 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Исаковка, ул.Мектеп 20; помещение Кызылсаянской СШ, S=34,1 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Кызылсая, ул.Орталык 18; помещение Молодежненской СШ, S=18,2 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Молодежное, ул.Комсомольская 36; помещение Ортагашской СШ, S=19,2 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Ортагаш, ул.Мектеп 13; помещение Приреченской СШ, S=13,6 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Приречное, ул.Мектеп 7; помещение Сейфулинской СШ, S=29,7 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Сейфулино, ул.Орталык 20; помещение Симферопольской СШ, S=24 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Симферополь, ул.Школьная 6; помещение Троицкой СШ, S=29,7 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Троицк, ул.Мектеп 1; помещение Айдарлинской ОШ, S=18,7 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Айдарлы, ул.Центральная 22; помещение Байтерекской ОШ, S=23,4 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Байтерек, ул.Центральная 20; помещение Васильковской ОШ, S=21,6 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Васильковка, ул.Мектеп 15; помещение Гранитной ОШ, S=32,5 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Гранитное, Микрорайон 27; помещение Жылымдинской ОШ, S=26,8 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Жылымбы, ул.Мектеп 20; помещение Костомаровской ОШ, S=19,2 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Костомаровка, ул.Мектеп 6; помещение Кызылегиской ОШ, S=22,5 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Кызылегис, ул.Орталык 13; помещение Карлыкольской ОШ, S=23,3 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Карлыколь, ул.Мектеп 34; помещение Пухальской ОШ, S=22,2 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.М.Габдуллина, ул.Мира 3; помещение Богенбайской НШ, S=32,8 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район,

Богенбай, ул.Береговая 2, помещение Павловской НШ, S=29,4 кв.м., расположенное по адресу: Зерендинский район, с.Павловка, ул.Орталык 32, общей площадью 651,7 кв.м. именуемых в дальнейшем «Объекты», находящихся на балансе Государственного учреждения «Отдел образования» Зерендинского района.

2. «Уполномоченный орган» передает, а Временный пользователь принимает Объекты с 4 января 2017 года по 31 декабря 2017 года для использования помещения для размещения медицинского пункта в целях оказания медико-санитарной помощи.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

3. Прием-передача Объектов временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями пользователя и балансодержателя.

4. Подписанием Договора Временный пользователь и балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемые Объекты на момент передачи не заложены, не проданы, не находятся под арестом и не могут быть истребованы в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

5. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

3. Права и обязанности Сторон

6. Уполномоченный орган имеет право:

1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение Временному пользователю на перепланировку или переоборудование Объектов, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

2) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию сторон.

7. Пользователь имеет право:

1) с письменного согласия балансодержателя обратиться в Уполномоченный орган за разрешением на перепланировку или переоборудование Объектов, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

2) Вносить предложения в Уполномоченный орган о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

8. Уполномоченный орган обязан:

1) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектами в установленном Договором порядке;

2) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя за месяц.

9. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятые Объекты исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объекты в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объектов или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объектов, инженерного оборудования, как по вине Нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

4) не осуществлять без предварительного письменного разрешения Уполномоченного органа перепланировку или переоборудование Объектов, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

5) беспрепятственно допускать на Объекты и прилегающий к ним земельный участок представителей Наймодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объектов, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

6) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

7) возместить ущерб в случае возврата Объектов в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

8) производить текущий ремонт за счет собственных средств;

9) самостоятельно заключать договора на оплату коммунальных услуг и обслуживание объекта;

4. Условия расторжения договора

10. Временный пользователь вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Уполномоченный орган письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

11. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

2) нарушения временным пользователем условий договора;

3) по требованию Уполномоченного органа или Временного пользователя в случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

4) предоставления Временному пользователю другого объекта с его письменного согласия;

5) в случае, если сдаваемые в имущественные наймы Объекты передаются на приватизацию;

6) по письменному заявлению балансодержателя на имя Уполномоченного органа;

7) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

5. Особые условия

12. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Уполномоченного органа и один – у Временного пользователя.

13. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

14. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

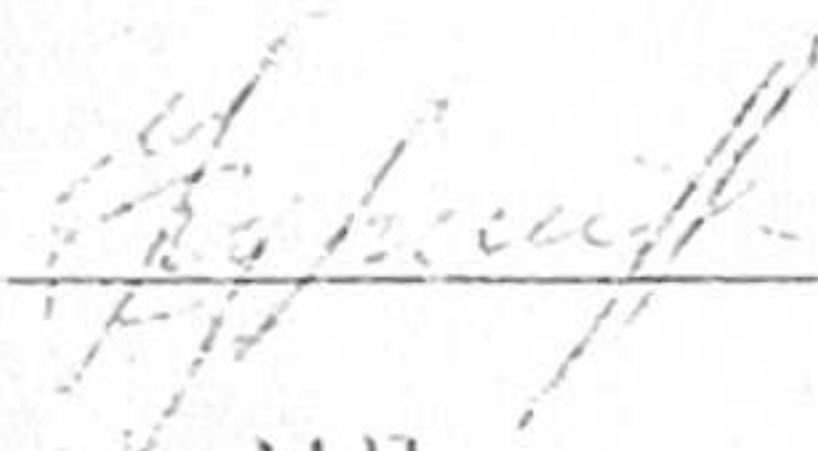
Уполномоченный орган:

ГУ «Отдел экономики и финансов»
Зерендинского района
с. Зеренда, ул. Мира 58
тел. 21-6-02

Временный пользователь:

ГККП «Зерендинская ЦРБ» при
управлении здравоохранения
Акмолинской области
с. Зеренда, больничный городок
тел. 21-2-61

Руководитель


А.А. Курманжан
М.П.

Главный врач



Б.Б. Жангалов